

# APROXIMACIÓN DE FOCOS

FASES

EXPLORAR

ENFOCAR

PROPONER

PILOTEAR

## 1. APROXIMACIÓN DE FOCOS Y DESAFÍOS PRIORITARIOS

Identifique hasta cuatro áreas clave que requieran mejoras o desarrollo. Para cada foco, justifique brevemente su importancia y detalle hasta tres desafíos específicos que permitan abordar esa área de forma efectiva. Priorice desafíos concretos y alineados con la eficiencia, sostenibilidad, experiencia del cliente, infraestructura u otros que considere críticos.

**1er Foco Prioritario:**

Demanda energética actual y proyectada.

**Justificación:**

Los edificios tienen varios años de operación, por lo cual, su demanda actual y futura puede haber cambiado. Esta se debe conocer y buscar estrategias de minimizarla demanda.

**Obstáculo/Brecha - 1er Foco:**

1. Desconocimiento de demanda actual
2. Disponibilidad de tiempo
3. Dificultad de implementación y cambios de estructuras

**Desafío 1:** Actualizar demanda actual y futura

**Desafío 2:** Estrategias para minimizar demanda

**Desafío 3:** Plan de implementación concreto

**Métrica 1:** Demanda proyectada por mall

**Métrica 2:** % de disminución respecto a demanda proyectada

**Métrica 3:** % de avance del plan

**2do Foco Prioritario:**

Sistema de climatización para satisfacer la demanda (HVAC) y estrategias pasivas

**Justificación:**

Actualmente existen equipos de climatización antiguos, con refrigerantes contaminantes que requieren un plan de recambio tecnológico, además de buscar estrategias pasivas

**Obstáculo/Brecha - 1er Foco:**

1. Equipos antiguos en mal estado
2. Alta inversión para recambio
3. Largos plazos para recambios

**Desafío 1:** Diseñar sistemas eficientes adecuados a demanda proyectada

**Desafío 2:** Determinar estrategias pasivas

**Desafío 3:** Determinar plan de medidas de mitigación por zona

**Métrica 1:** % mejora en eficiencia de sistemas propuestos

**Métrica 2:** Priorización costo - beneficio de estrategias pasivas

**Métrica 3:** % de avance del plan

**3er Foco Prioritario:**

Optimizar la operación y mantenimiento.

**Justificación:**

Aumentar la eficiencia energética de sistemas con sistemas de control avanzados. Actualmente Mallplaza cuenta con un plan de mejora junto a Scheneider y software EBO - PME

**Obstáculo/Brecha - 1er Foco:**

1. Diversas plataformas por Mall
2. Dificultad de verificar estado de equipos en tiempo real
3. Falta de expertis técnica para desarrollar modelos eficientes de operación

**Desafío 1:** Estrategías de operación eficiente incorporando innovación (IA)

**Desafío 2:** Sistema de mantenimiento centrado en la eficiencia

**Desafío 3:** Asegurar la compatibilidad con software existentes en Mallplaza

**Métrica 1:** Consumo de energía por GLA o GD

**Métrica 2:** Dashboard de seguimiento sobre eficiencia y mantenimiento

**Métrica 3:** Comparativo de nuevas tecnologías